

ontv 7/12

Dienst Stedelijke Ontwikkeling en Beheer

Raadsnummer

Inboeknummer 05bstor716

Beslisdatum B&W 23 augustus 2005

Dossiernummer 534.452

## **Raadsvoorstel tot het aanpassen van de regeling belanghebbendenparkeren met betrekking tot uitgifte vergunningen en bezoekerskaarten**

### **1 Inleiding**

In de openbare vergadering van 1 juli 1991 heeft de raad ingestemd met de regeling belanghebbendenparkeren en deze van toepassing verklaard op in aanmerking komende gebieden. De in aanmerking komende gebieden betreffen in hoofdzaak (oude) woonwijken gelegen aan de rand van het centrumgebied.

Juist in de oude wijken is de parkeerbalans niet meer in evenwicht.

De parkeerbehoefte is, gelet op de huidige parkeernormen, groter dan de beschikbare parkeercapaciteit. De intentie van de regeling is om de beschikbare openbare parkeerruimte zo eerlijk mogelijk te verdelen. Ten aanzien van de uitgifte van de parkeervergunningen en de bezoekerskaarten zijn dan ook nadrukkelijk afspraken gemaakt. In samenspraak met de bewoners worden voor het betreffende gebied passende afspraken gemaakt.

Om juist voor deze (oude) wijken de regeling hanteerbaar te houden, dient, ten aanzien van de voorwaarden voor het verstrekken van vergunningen en bezoekerskaarten, de regeling te worden aangepast. Dit is actueel geworden bij nieuwbouwplannen in deze wijken.

In het geval dat een bouwvergunning wordt verleend onder voorwaarde dat het parkeren op eigen terrein wordt opgelost, blijkt dat achteraf problemen ontstaan.

De ontwikkelaar krijgt de voorwaarde mee dat het parkeren voor bewoners en hun bezoekers op eigen terrein moet worden opgelost, omdat de parkeercapaciteit op de openbare weg voor deze extra parkeerdruk niet toereikend is. De bewoners van deze nieuwe ontwikkelingen komen dan niet in aanmerking voor een vergunning of bezoekerskaart.

Gebleken is dat deze bewoners om wat voor reden dan ook toch bezoekerskaarten aanvragen, wat bij de zittende bewoners tot groot ongenoegen leidt. De huidige regeling is niet meer actueel genoeg om deze verzoeken af te wijzen.

### **2 Wat willen we bereiken**

Uitgangspunt is dat de belanghebbendenregeling, zoals deze is in 1991 is vastgesteld, voor de (oude) buurten en wijken grenzend aan de binnenstad voldoende houvast biedt om ontwikkelaars en bewoners van nieuwe ontwikkelingen te kunnen

houden aan afspraken, gemaakt bij de verlening van de bouwvergunning. Dit is uiterst belangrijk om de schaarste aan parkeerplaatsen voor bewoners zo eerlijk mogelijk te verdelen.

### **3 Wat gaan we daarvoor doen**

Het dient aanbeveling om de belanghebbendenregeling onder Ic en d, vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 1 juli 1991, op dit onderdeel aan te passen conform het voorstel.

Ook is gebleken dat ontwikkelaars zich achteraf niet houden aan de afspraken gemaakt ten aanzien van de parkeervoorzieningen en parkeerplaatsen verkopen of verhuren aan derden, waardoor bewoners alsnog aangewezen zijn op de gemeentelijke voorzieningen. Ook hiervoor is het van belang dat in de Bouwverordening een artikel wordt gewijd waarin wordt bepaald dat de geëiste parkeervoorzieningen te allen tijde ten behoeve van de gerealiseerde woningen beschikbaar moeten zijn.

### **4 Wat kost het**

Niet van toepassing.

Een ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,



C. Langerwerf, secretaris.

## Ontwerp Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 augustus 2005;

besluit:

het systeem voor belanghebbenden parkeren, zoals laatstelijk vastgesteld bij besluit van de raad van 1 juli 1991 als volgt gewijzigd vast te stellen:

- 1 het systeem met belanghebbenden parkeren in principe van toepassing te verklaren op in aanmerking komende gebieden, een en ander op basis van de volgende uitgangspunten:
  - a belanghebbenden die in aanmerking komen voor een parkeervergunning zijn huishoudens, bedrijven, instellingen woonachtig of plaatshebbend in een betreffend gebied die tevens eigenaar / houder zijn van een motorvoertuig;
  - b een vergunningensysteem in te voeren met in prioriteitvolgorde slechts vergunningen voor:
    - 1 eerste auto's van huishoudens, wonend in het gebied;
    - 2 auto's voor zakelijk gebruik, aantoonbaar noodzakelijk voor het functioneren van ondernemingen etc. in het gebied;
    - 3 tweede en eventueel volgende auto's van huishoudens, wonend in het gebied;
    - 4 in beperkte mate: auto's voor niet-urgent zakelijk gebruik;
  - c géén vergunning te verstrekken:
    - 1 indien men beschikt over eigen parkeergelegenheid;
    - 2 indien de aanvrager woont in een woning waarvoor in de bouwvergunning de voorwaarde is gesteld dat een parkeergelegenheid op eigen terrein gerealiseerd wordt;
  - d
    - 1 afhankelijk van de parkeercapaciteit in een gebied en de aanwezigheid van openbare parkeergelegenheden, in en rond een gebied het parkeren van bezoekers van bewoners mogelijk te maken door per kwartaal, per huishouden, een bezoekerskaart te verstrekken;
    - 2 geen bezoekerskaart te verstrekken indien de aanvrager woont in een woning waarvoor in de bouwvergunning de voorwaarde is gesteld dat een parkeergelegenheid voor bezoekers op eigen terrein gerealiseerd wordt;
  - e het uitgeven van tijdelijke en permanente ontheffingen mogelijk te maken;
  - f binnen de regeling een uitzondering te maken voor het parkeren van niet-motorvoertuigen die door de betrokkenen als dagelijks vervoersmiddel worden gebruikt;
  - g in principe uit te gaan van een werkingsduur van maandag t/m vrijdag van 08.00 tot 19.30 uur; voor gebieden met nogal wat zakelijke functies kan deze

- periode worden uitgebreid met de zaterdagen (van 08.00 tot 18.00 uur) alsmede de koopavonden van 19.30 tot 21.00 uur; aanpassingen / verruiming van de werkingsduur mogelijk te maken indien specifieke problemen in een buurt daartoe aanleiding geven;
- h een overuitgifte van maximaal 35% behoudens in gebieden waar nauwelijks zakelijke functies aanwezig zijn;
  - i in principe uit te gaan van een controleniveau van gemiddeld twee keer per dag; in geval van aanpassing / verruiming van de werkingsduur het controle-niveau desgewenst aan te passen;
- II alleen dan tot feitelijke invoering van belanghebbendenparkeren over te gaan als er sprake is van:
- a een - naar het oordeel van de raad - dusdanig overwegend gemeentelijk belang vanuit het parkeerbeleid c.q. de parkeerordering dat het noodzakelijk is de regeling dwingend op te leggen;
  - b een verzoek van een buurt (of een gedeelte daarvan) waar geen sprake is van een overwegend gemeentelijk belang vanuit het parkeerbeleid c.q. de parkeerordering, welk verzoek na opiniepeiling gedragen moet worden door het overgrote deel van de belanghebbenden (zowel autobezitters als niet-autobezitters), waarbij uiteindelijk uit de retourgezonden vragenformulieren blijkt dat van de respondenten 2/3 ervan kennis geeft in te stemmen met de invoering van de regeling;
- III de tarieven voor vergunningen, bezoekerskaarten en ontheffingen, de tijden waarop en de gebieden waarvoor de regeling van toepassing is worden vastgesteld in de Parkeerverordening, de Parkeerbelastingverordening en de Legesverordening met bijbehorende tarieventabel;
- IV in te trekken het raadsbesluit van 1 juli 1991, raadsbijlage nr. 126.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

, voorzitter.

, griffier.

BF050146010